



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.04.2019  
г. Нижневартовск

№ 728

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «ВЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ «БПТО и КО-2» до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА для электроснабжения объекта «Лыжной базы» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



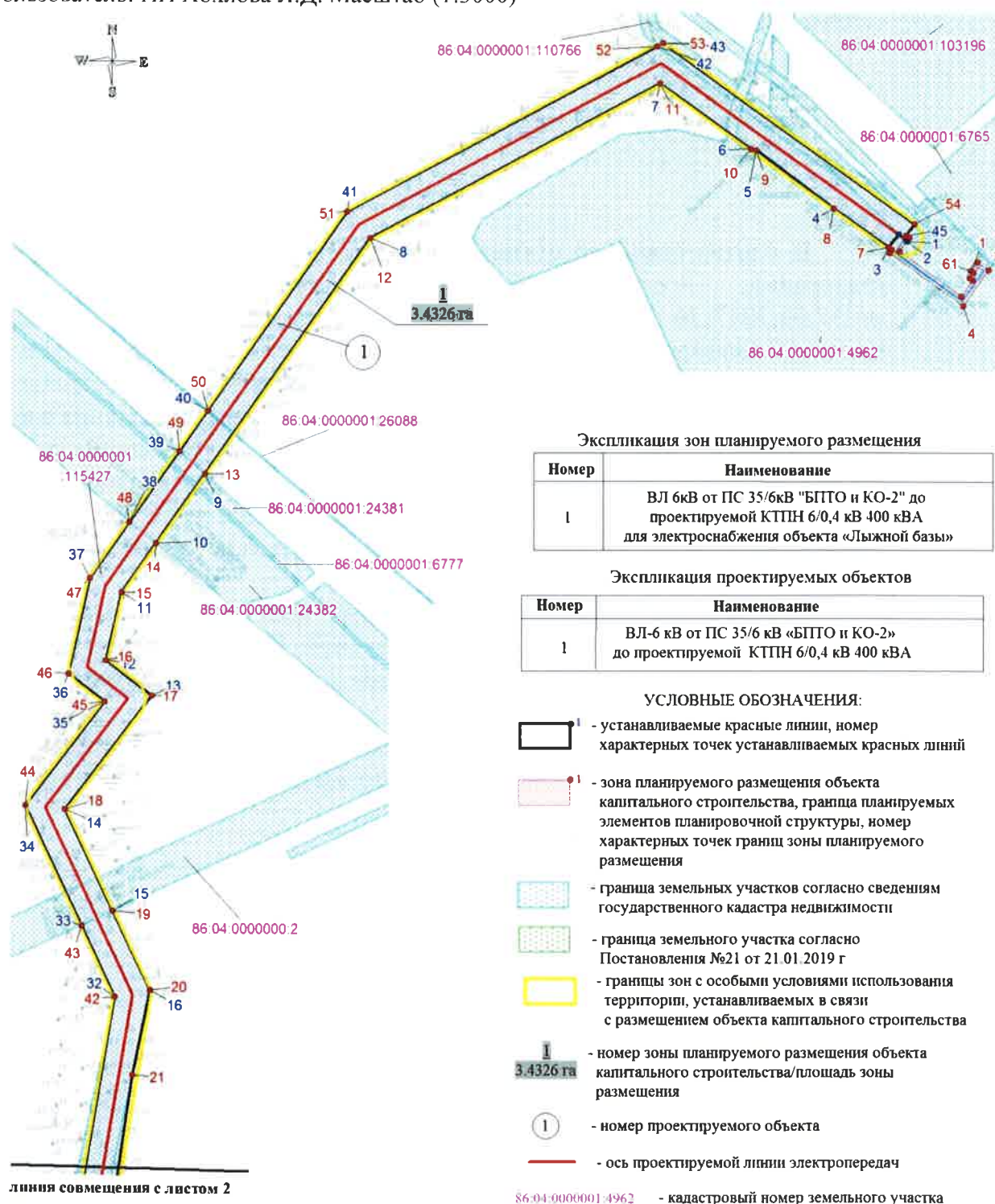
Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВЛ 6кВ от ПС 35/6кВ "БПТО и КО-2" до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА для электроснабжения объекта «Лыжной базы»  
 Землепользователь: ИП Хохлова Л.Д. Масштаб (1:3000)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	ВЛ 6кВ от ПС 35/6кВ "БПТО и КО-2" до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА для электроснабжения объекта «Лыжной базы»

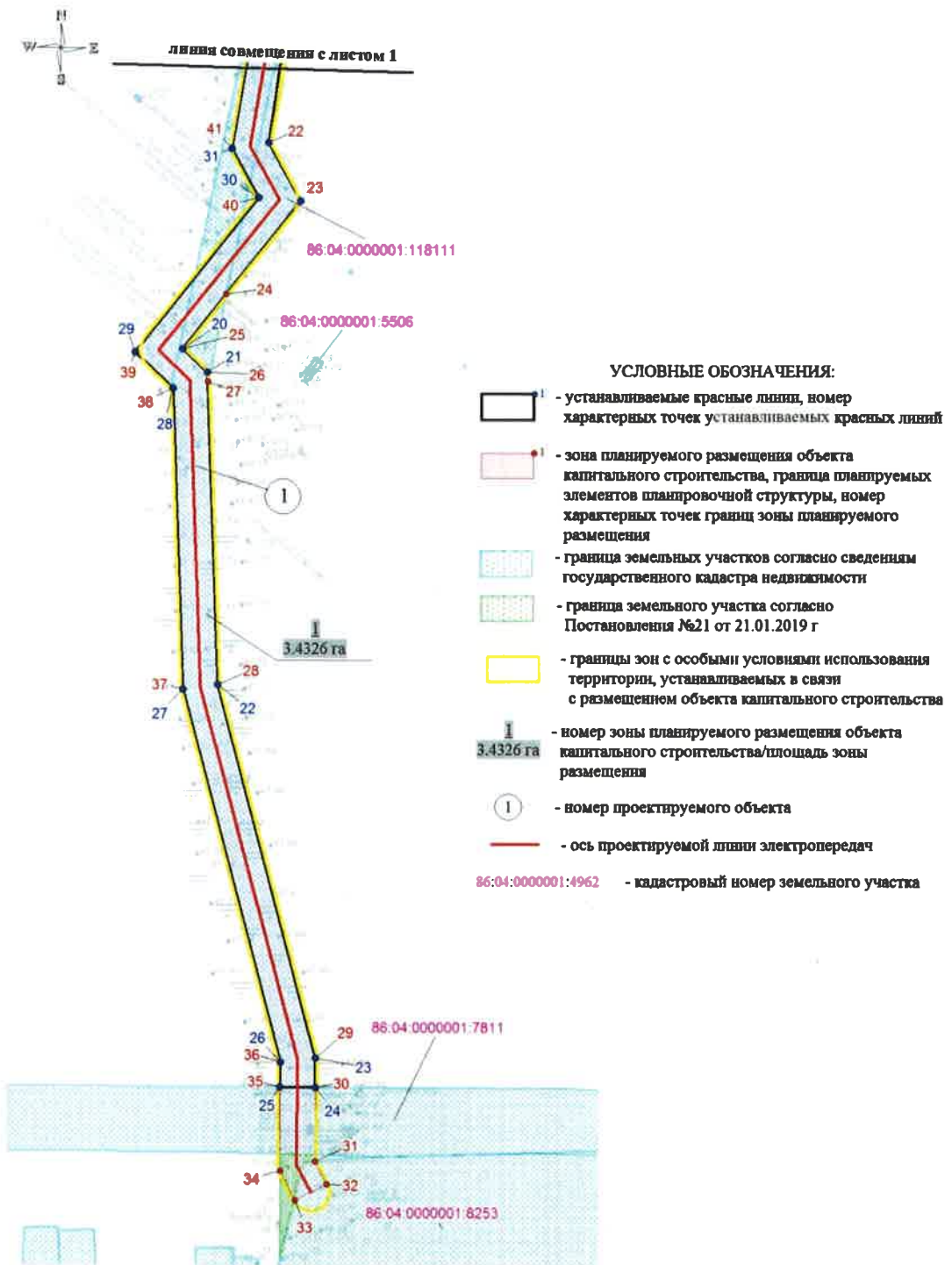
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ «БПТО и КО-2» до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельного участка согласно Постановления №21 от 21.01.2019 г
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- ось проектируемой линии электропередач
- 86.04.0000001.4962 - кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ВЛ 6кВ от ПС 35/6кВ "БПТО и КО-2" до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА для электроснабжения объекта «Лыжной базы»  
 Землепользователь: ИП Хохлова Л.Д. Масштаб (1:3000)



## Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	952399.81	4431776.54
2	952404.31	4431771.88
3	952396.34	4431766.01
4	952419.42	4431734.03
5	952453.46	4431688.85
6	952454.28	4431685.72
7	952493.01	4431632.04
8	952402.02	4431462.14
9	952262.51	4431364.95
10	952221.27	4431336.40
11	952192.32	4431316.18
12	952152.32	4431307.24
13	952131.52	4431334.03
14	952064.81	4431283.16
15	952005.42	4431311.45
16	951958.87	4431333.35
17	951909.03	4431322.96
18	951812.33	4431308.75
19	951779.21	4431327.04
20	951695.06	4431259.88
21	951681.56	4431274.20
22	951502.79	4431280.70
23	951288.81	4431336.71
24	951272.32	4431336.64
25	951272.42	4431316.59
26	951286.66	4431316.74
27	951500.23	4431260.80
28	951672.57	4431254.55
29	951693.22	4431232.80
30	951781.15	4431302.95
31	951808.85	4431287.88
32	951955.07	4431312.56
33	951996.85	4431292.95
34	952067.11	4431259.90
35	952127.97	4431306.18
36	952144.43	4431285.13
37	952200.71	4431297.79
38	952234.11	4431320.76
39	952275.94	4431350.02
40	952299.91	4431366.71
41	952417.53	4431448.39
42	952514.56	4431630.52
43	952516.34	4431633.92
44	952410.12	4431781.09
45	952403.46	4431776.28
46	952402.19	4431778.27

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусмотрено строительство следующего линейного объекта:

– «ВЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ «БПТО и КО-2» до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА»;

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для электроснабжения объекта «Лыжной базы».

Технические характеристики ВЛ-6кВ представлены в таблице 1.

Технические характеристики ВЛ-6кВ

Таблица 1

Наименование объекта	Марка провода	Единица измерения	Протяженность (м)
ВЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ «БПТО и КО-2» до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА	3 провода АС-70	м	1476,9

Проектируемые воздушные линии электропередачи выполняются по одной ВЛ-6кВ для обеспечения третьей категории надежности электроснабжения.

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект «ВЛ 6кВ от ПС 35/6кВ "БПТО и КО-2" до проектируемой КТПН 6/0,4 кВ 400 кВА для электроснабжения объекта «Лыжной базы» расположен на межселенной территории в границах Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 8.5 км западнее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, лесные квартала №567, 534.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта предусматривается в границах территории муниципального образования городское поселение Излучинск.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	X	Y
1	952382.76	4431814.38
2	952387.87	4431817.99
3	952383.17	4431824.53
4	952361.96	4431809.72
5	952393.18	4431766.79
6	952394.89	4431768.03
7	952396.34	4431766.01
8	952419.42	4431734.03
9	952453.46	4431688.85
10	952454.28	4431685.72
11	952493.01	4431632.04
12	952402.02	4431462.14
13	952262.51	4431364.95
14	952221.27	4431336.40
15	952192.32	4431316.18
16	952152.32	4431307.24
17	952131.52	4431334.03
18	952064.81	4431283.16
19	952005.42	4431311.45
20	951958.87	4431333.35
21	951909.03	4431322.96
22	951812.33	4431308.75
23	951779.21	4431327.04
24	951726.35	4431284.85
25	951695.06	4431259.88
26	951681.56	4431274.20
27	951676.24	4431274.39
28	951502.79	4431280.70
29	951288.81	4431336.71
30	951272.32	4431336.64
31	951230.19	4431336.59
32	951217.17	4431343.12
33	951207.99	4431325.36
34	951224.71	4431316.71
35	951272.42	4431316.59
36	951286.66	4431316.74
37	951500.23	4431260.80
38	951672.57	4431254.55
39	951693.22	4431232.80
40	951781.15	4431302.95
41	951808.85	4431287.88
42	951955.07	4431312.56
43	951996.85	4431292.95
44	952067.11	4431259.90
45	952127.97	4431306.18

46	952144.43	4431285.13
47	952200.71	4431297.79
48	952234.11	4431320.76
49	952275.94	4431350.02
50	952299.91	4431366.71
51	952417.53	4431448.39
52	952514.56	4431630.52
53	952516.34	4431633.92
54	952410.12	4431781.09
55	952403.46	4431776.28
56	952402.19	4431778.27
57	952394.07	4431772.38
58	952367.64	4431808.74
59	952377.19	4431815.36
60	952378.49	4431813.50
61	952381.77	4431815.79

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,4326 га

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

#### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных

территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

